

## CONTRACT – CADRU DE FURNIZARE A UTILITĂȚILOR

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract s-a încheiat între Liceul Teoretic „Nicolae Bălcescu”, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 6, tel. 0264432518, CIF nr. 4305822, cont bancar nr. RO36TREZ2165007XXX007017 deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentat prin Director, Prof. ZAMFIR Marinela, denumit **furnizor**, pe de o parte și

\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_,  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, înregistrat la Registrul Comerțului sub  
nr. \_\_\_\_\_, Cod Unic de Înregistrare nr. \_\_\_\_\_, având cont IBAN  
\_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin  
\_\_\_\_\_, în calitate de administrator denumit **consumator**, pe de altă parte.

În cazul schimbării sediului societății, a punctului de lucru etc., beneficiarul îi revine obligația să aducă în scris la cunoștința furnizorului toate modificările arătate în termen de cel mult 5 zile de la apariția acestora. În caz contrar, toate comunicările scrise se consideră legal făcute la adresa indicată inițial de beneficiar în prezentul contract.

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie furnizarea următoarelor utilități:

- energie electrică
- termoficare
- apă

la locul de consum \_\_\_\_\_ din localitatea Cluj-Napoca, strada Constanța, nr. 6 și reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumator privind furnizarea utilităților, facturarea, plata și condițiile de consum ale acesteia.

### 3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata prezentului contract este de 12 luni, începând cu data semnării acestuia și se prelungește cu un an prin semnarea unui act adițional.

### 4. DECONTAREA

Art. 4.1. Decontarea cantităților furnizate către consumator se face conform facturilor emise de furnizor, care în conformitate cu legislația în vigoare, au la bază citirile aparatelor de măsură.

- energie electrică – 0.05 lei/ora
- termoficare – 0.5 lei/ora
- apă – 0.05 lei/ora

Art. 4.2. Agentul termic, apa caldă menajeră, apa potabilă și energia electrică se decontează prin defalcarea procentuală a cantității facturate de furnizor. Plata utilităților se realizează doar în perioadele de desfășurare a activităților.

Art. 4.3. (1) Facturarea utilităților furnizate se va face în funcție de primirea facturilor de la furnizori de către locatar în luna în curs pentru luna anterioară, iar factura va fi achitată până la data de 25 ale lunii.

(2) Factura se consideră achitată de către consumator la data înregistrării plății în extrasul bancar al consumatorului sau la data intrării numerarului în casieria instituției.

(3) Facturile se ridică de consumator de la furnizor. Neridicarea facturilor nu exonerează consumatorul de la plata utilităților în termenul menționat și a majorărilor de întârziere aferente.

Art. 4.4. În situația în care consumatorul nu-și îndeplinește obligația de plată în termenul prevăzut mai sus, furnizorul poate hotărî, iar locatarul este de acord, ca sumele încasate ulterior să fie operate în contul datoriei

cele mai vechi, indiferent dacă este vorba de utilități sau majorări aferente și indiferent de destinația dată de consumator acestor sume în momentul întocmirii formalităților de plată.

Art. 4.5. Neachitarea contravalorii facturii de către consumator conform art. 4.3. atrage după sine perceperea de majorări de 0.2% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi după expirarea termenului de plată și până la achitarea integrală a acesteia. Valoarea totală a majorărilor poate depăși valoarea facturii.

Art. 4.6. Neplata totală sau parțială cu întârziere de peste 45 de zile calendaristice de la emiterea facturilor, indiferent de obiectul lor (utilități sau majorări de întârziere aferente facturilor de utilități neachitate la termen), duce la întreruperea furnizării utilităților cu un preaviz de cinci zile calendaristice, iar eventualele consecințe ce rezultă din această întrerupere îl privesc în exclusivitate pe consumator.

Art. 4.7. După efectuarea plății facturilor și a majorărilor respective, furnizorul va realimenta consumatorul în maximum 3 zile lucrătoare.

Art. 4.8. În condițiile în care, în 30 de zile calendaristice de la data întreruperii, consumatorul nu efectuează plata integrală a consumului de utilități și a majorărilor aferente, furnizorul are dreptul să rezilieze contractul de furnizare și să desființeze legătura la rețea a consumatorului, urmând să obțină pe cale legală recuperarea debitelor restante.

Art. 4.9. Eventualele corecturi ale valorii facturii, în cazul constatării unor erori, se vor efectua cel mai târziu cu ocazia emiterii următoarei facturi.

Art. 4.10. Orice intervenție la rețea din vina consumatorului se va plăti de către acesta.

## **5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

Art. 5.1 Drepturile și obligațiile furnizorului

Art 5.1.1. Furnizorul are următoarele drepturi:

(1) să aibă acces în incinta consumatorului pentru verificarea instalației de alimentare și utilizare a utilităților, a grupurilor de măsurare/contoarelor și a respectării prevederilor contractuale. Accesul se va efectua în prezența delegatului împuternicit al consumatorului.

(2) Să întrerupă furnizarea utilităților către consumator în următoarele cazuri:

a. La expirarea contractului, dacă acesta nu a fost prelungit cu acordul părților;

b. Pentru neplata totală sau parțială cu întârziere de peste 45 de zile calendaristice de la emiterea facturilor, indiferent de obiectul lor (utilități sau majorări de întârziere aferente), cu un preaviz de cinci zile calendaristice, iar eventualele consecințe ce rezultă din această întrerupere îl privesc în exclusivitate pe consumator;

c. Pentru consumul fraudulos de utilități, constatat în baza procesului verbal încheiat de reprezentanții furnizorului;

d. Pentru executarea unor lucrări impuse de situații de urgență, care nu se pot efectua fără întreruperi.

Art. 5.1.2. Furnizorul are următoarele obligații:

(1) să asigure furnizarea utilităților în funcție de parametrii furnizați de distribuitori;

(2) să asigure contractarea agentului încălzitor și a energiei electrice;

(3) să anunțe beneficiarul de întreruperea apei în cazul unor lucrări programate cu 24 ore înainte, cu excepția avariilor;

(4) să stabilească lunar, cantitatea de utilități;

(5) să asigure funcționarea continuă a rețelei de distribuție a utilităților și remedierea avariilor, să efectueze reviziile, reparațiile, schimbările de utilaj cu norma de casare îndeplinită;

(6) să inițieze modificarea și completarea contractului de furnizare ori de câte ori apar elemente noi, inclusiv prin acte adiționale, atunci când consideră necesară detalierea, completarea sau introducerea unor clauze noi.

Art. 5.2. Consumatorul are următoarele drepturi și obligații:

Art. 5.2.1. Consumatorul are dreptul să consume utilitățile din instalațiile furnizorului în conformitate cu prevederile prezentului contract;

Art. 5.2.2. Consumatorul are următoarele obligații:

(1) să achite integral și la termen facturile emise de furnizor, eventualele corecții sau regularizări ale acestora urmând să fie facturate la următoarea facturare;

(2) să utilizeze rațional utilitățile și numai pentru folosințe proprii, în scopul pentru care s-a contractat;

(3) să mențină în stare de funcționare instalațiile interioare de apă;

## **6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Art. 6.1. Partea care din culpă nu execută obligațiile asumate, ori le execută necorespunzător, datorează celeilalte părți penalități, precum și despăgubiri în vederea reparării prejudiciului cauzat din culpa sa, potrivit prevederilor legale.

Art. 6.2. Furnizorul nu răspunde de eventualele consecințe sau pagube ce se pot produce în instalațiile consumatorului, urmare a exploatării și întreținerii necorespunzătoare;

Art. 6.3. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii;

Art. 6.4. Fiecare din părți este în măsură să solicite rezilierea contractului în cazul sau în momentul neacceptării sau nerespectării condițiilor prevăzute în prezentul contract, cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind încetarea relațiilor contractuale;

Art. 6.5. Soluționarea litigiilor se va face pe cale amiabilă iar, în caz contrar, părțile convin ca soluționarea acestora să fie în competența instanțelor judecătorești.

## **7. ALTE CLAUZE SPECIFICE**

Art. 7.1. Prețurile de furnizare se vor schimba o dată cu modificarea lor prin negociere de către furnizor.

Art. 7.2. Pierderile de apă din rețelele de distribuție vor fi suportate procentual de beneficiar.

Art. 7.3. Consumatorul poate solicita rezilierea contractului cu un preaviz de 15 zile calendaristice de la data înregistrării la furnizor.

Art. 7.4. Contractul se poate prelungi sau modifica, cu acordul părților, prin acte adiționale.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, un exemplar pentru furnizor și un exemplar pentru consumator.

FURNIZOR,

Liceul Teoretic „Nicolae Bălcescu”

Director Prof. ZAMFIR MARINELA

CONSUMATOR,

ADMINISTRATOR

Administrator patrimoniu,

BRUCHENTAL CRINA

Vizat C.F.P.,

Contabil șef,

GABOR MONICA