



Liceul Teoretic
Nicolae Bălcescu
Tradiție Performanță Valori

Cluj-Napoca, Str. Constanța nr.6, cod 450158, tel./fax 0264432518,
e mail: lnbalcescu@yahoo.com, www.balcescuj.ro

Nr. Înreg. 2163/10.09.2021
C.U.I. 4305822

APROBAT
DIRECTOR
Prof. ZAMFIR MARINELA

CAIET DE SARCINI ÎNCHIRIERE SĂLI DE CLASĂ

Liceul Teoretic „Nicolae Bălcescu” din Cluj-Napoca, organizează licitație în data de 23.09.2021, ora 14, pentru închirierea a 23 săli de clasă, 2 săli de sport, 2 terenuri de sport.

- 1. Obiectul închirierii:** spațiul licitat pentru închiriere constă în 23 săli de clasă, 2 săli de sport, 2 terenuri de sport situate în unitatea de învățământ.
- 2. Suprafața spațiilor:**
- 3. Săli de clasă**
 - a. Săli din clădirea I:**
Sala 11 - 44 mp, Sala 13 - 66 mp, Sala 14 - 63 mp, Sala 22 - 53 mp, Sala 28 - 32 mp
 - b. Săli din clădirea II:**
Sala nr. 2 - 37 mp, Sala nr. 3 - 64 mp, Sala nr. 4 - 44 mp, Sala nr. 5 - 64 mp,
Sala nr. 6 - 23 mp, Sala nr. 7 - 64 mp, Sala nr. 8 - 44 mp, Sala nr. 9 - 64 mp,
Sala nr. 10 - 74 mp, Sala nr. 12 - 39 mp, Sala nr. 13 - 43 mp.
 - c. Săli din clădirea III:**
Sala nr. 1 - 68 mp, Sala nr. 2 - 51 mp, Sala nr. 3 - 51 mp, Sala nr. 4 - 59.7 mp
Sala nr. 5 - 68.1 mp, Sala nr. 6 - 59.7 mp, Sala nr. 7 - 68.1 mp.
 - d. Sala mare de sport - 164 mp
Sala mica de sport - 139 mp,
Teren mare de sport - 800 mp
Teren mic de sport - 600 mp**

4. Amplasament: strada Constanța nr. 6

5. Obiectul de activitate: Desfășurarea de activități instructiv-educative

Prin hotărârea Consiliului de Administrație (CA) al Liceului Teoretic „Nicolae Bălcescu” din data de 30.08.2021, închirierea se poate face numai în scopul desfășurării activităților instructiv-educative, cu următoarele mențiuni:

- activitățile desfășurate să nu împiedice și să nu contravină obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri;
- activitățile să fie sistate pentru zilele când sunt derulate acțiuni și competiții școlare între elevi, organizate de ISJ Cluj, Primăria Cluj și Liceul Teoretic „Nicolae Bălcescu”;
- activitățile desfășurate să nu servească unor interese politice de partid;
- activitățile desfășurate să fie în conformitate cu HCL 500/2013 cap.II.2 - procedură aplicabilă în cazul închirierii pentru perioade de timp fracționat.

6. Specificarea utilităților de care dispune spațiul:

7. Specificarea utilităților de care dispune spațiul:

a. Săli de clasă:

- Mobilier specific sălilor de clasă
- Aparatură de proiectare audio-video.

b. Săli de sport

- Vestiare
- Mobilier de sport

8. Prețul de pornire al licitației: valoarea minimă ce poate fi oferită în licitație este stabilită în CA al Liceului Teoretic „Nicolae Bălcescu” din data de 10.09.2021 și anume:

- 10 lei/oră în intervalul orar 13-16/ săli de clasă (cu excepția sălilor 22, 28 unde intervalul orar pentru închiriere este 15-20,
- 40 lei/oră în intervalul orar 16-21 pentru sala mare de sport,
- 35 lei/oră în intervalul orar 16-21 pentru sala mică de sport,
- 30 lei/oră în intervalul orar 16-21 pentru terenul mare de sport,
- 15 lei/oră în intervalul orar 16-20 pentru terenul mic de sport

În prețul menționat mai sus nu sunt incluse utilitățile aferente utilizării spațiului.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

Legea învățământului nr. 1/2011 publicată în Monitorul Oficial nr. 18/2011.

HCL nr. 500/14.11.2013 privind aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar.

Informații suplimentare se pot obține de la Liceul Teoretic „N. Bălcescu” din Cluj-Napoca, strada Constanța, nr. 6, telefon 0264.432518, persoană de contact Dir. Adj. Teodorescu Iulian

I. CALIFICAREA OFERTANȚILOR

A. Documentele care însoțesc oferta

A.1. Cererea de participare va cuprinde:

a. Denumirea/numele solicitantului;

b. Adresa sediului central;

c. Sala solicitată pentru închiriere;

d. Obiectul de activitate ce urmează a fi desfășurat de către locatar;

e. Durata închirierii - nu va fi mai mare de un an de la data hotărârii adjudecării licitației, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu o perioadă egală cu perioada inițială, o singură dată, cu acordul prealabil al CA al Liceului Teoretic „Nicolae Bălcescu” din Cluj-Napoca.

A.2. Împuternicirea scrisă prin care semnatarul ofertei este autorizat din partea firmei pentru a participa la licitație.

A.3. Documentele de calificare

a. pentru persoane juridice:

1. copie de pe certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalele Teritoriale, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul unic de înregistrare;

2. certificate de atestare fiscală privind achitarea obligațiilor către bugetele publice, după cum urmează:

- certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat (în cazul în care până la data licitației nu se prezintă certificatul, se va da o declarație pe proprie răspundere care se va înlocui cu originalul, până la semnarea contractului).

- certificat privind plata obligațiilor către bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale.

3. certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului cu maxim 30 de zile calendaristice înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, nu a comis abuzuri sau alte asemenea fapte;

4. declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

5. fișa ofertantului (Anexa nr. 2);

6. declarație de participare (Anexa nr. 1).

b. pentru persoane fizice

1. copie după actul de identitate;
2. certificat privind plata obligațiilor către bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale;
3. certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat;
4. autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care să rezulte obiectul de activitate;
5. fișa ofertantului (Anexa nr. 2);
6. declarație de participare (Anexa nr. 1).

B. Prezentarea ofertelor

B.1. Data și ora limită pentru depunerea ofertei: 22.09.2021, ora 15

B.2. Modul de prezentare

- Documentele vor fi redactate, semnate și ștampilate (pe fiecare pagină) de către solicitant sau de către o persoană împuternicită de acesta.
- Documentația nu va conține rânduri suplimentare, ștersături sau corecturi, cu excepția celor făcute și semnate de către împuterniciții participanți.
- În cazul în care unul din actele solicitate lipsește din documentația prezentată, ofertantul este descalificat.
- Informațiile oferite, dacă se dovedesc false sau inexacte duc la descalificarea ofertanților în orice moment.

B.3. Sigilarea și marcarea ofertei – 2 plicuri

- Ofertantul trebuie să sigileze plicul pe exterior.
- Plicul interior trebuie să fie marcat cu denumirea și adresa ofertantului pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta este declarată întârziată.
- Pe plicul exterior se va menționa: Liceul Teoretic „Nicolae Bălcescu” din Cluj-Napoca, Strada Constanța nr. 6.
- Organizatorul va refuza primirea documentelor în plicuri deteriorate, desfăcute, cu semne distinctive, indiferent din vina cui s-au produs acestea.
- Solicitantul își poate retrage sau modifica documentația depusă la cerere, înainte de expirarea termenului de depunere.
- Pentru documentele care nu pot fi despuse în original (ex. CUI etc.), împuternicitul ofertantului participant la licitație va avea asupra sa documentele în original pentru confruntare.

II. CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

1. Activitatea desfășurată de locatar este în conformitate cu obiectul său de activitate cu respectarea tuturor actelor normative incidente și a obiectului de activitate impus de locator.
2. În perioada închirierii se interzic modificări ale construcției, mobilierului, instalațiilor fără aprobarea Locatorului, respectiv Liceul Teoretic „Nicolae Bălcescu” din Cluj-Napoca.
3. Locatarul trebuie să se ocupe de întreținerea spațiilor închiriate.
4. Locatarul este obligat să respecte normele de protecție a mediului, să asigure curățenia în incinte și, după caz, în spațiul exterior.
5. Consumul de alcool și fumatul sunt strict interzise.
6. Celelalte condiții de închiriere sunt prevăzute în Contractul de închiriere (Anexa 3)
7. Locatorul poate să asigure locatarului contra cost, toate utilitățile, încheindu-se separat un contract de furnizare a utilităților, conform modelului anexat (Anexa 4)

III. CONDIȚII DE LICITARE

1. Tariful va fi perceput în lei.
2. Persoanele juridice sau fizice care sunt sau au fost în litigiu de orice natură cu Liceul Teoretic „Nicolae Bălcescu” din Cluj-Napoca nu pot participa la licitație

IV. EVALUAREA LICITANȚILOR

Criteriul de departajare a participanților la licitație este TARIFUL OFERTAT.

Licitația se poate adjudeca chiar dacă se prezintă un singur ofertant (dacă îndeplinește condițiile și criteriile de atribuire stabilite). În cazul în care nu există ofertanți, în urma unei/unor solicitări ulterioare, licitația se poate repeta, fără a se schimba condițiile și criteriile de atribuire.

V. COMUNICAREA CÂȘTIGĂTORULUI LICITAȚIEI

- Câștigătorul licitației rezultă ad-hoc. urmarea cursului ședinței.
- Hotărârea de adjudecare va fi aprobată de Consiliul de Administrație al Liceului Teoretic „Nicolae Bălcescu” din Cluj-Napoca.
- Comisia de licitație analizează contestațiile în termen de 24 de ore de la data primirii acestora și răspunde în scris contestatarilor.
- Câștigătorii se vor prezenta în termen de 4 zile de la data aprobării hotărârii de adjudecare a licitației la sediul Liceului Teoretic „Nicolae Bălcescu” din Cluj-Napoca pentru încheierea contractului de închiriere și pentru încheierea procesului verbal de primire-predare a spațiului.
- Documentele de licitație și contractele de închiriere și de furnizare a utilităților fac parte integrantă din caietul de sarcini.

VI. MODALITATEA DE PLATĂ

Plata obligațiilor către locator se face în condițiile stabilite în contractele anexate.

VII. ALTE CONDIȚII

În cazul în care câștigătorul licitației nu se prezintă pentru încheierea contractului de închiriere în termenul prevăzut mai sus, Liceul Teoretic „Nicolae Bălcescu” din Cluj-Napoca își rezervă dreptul de a organiza o nouă licitație pentru închirierea spațiului menționat în caietul de sarcini.