

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIU SI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
STR.MOȘILOR, NR. 3  
TEL: 0264.596.030, int.4510

NR. 278324/451/14.08.2014

Liceul Teoretic  
„NICOLAE BĂLCESCU”  
CLUJ-NAPOCA  
Str. Constanța Nr. 6

Mr. înregistrare: 1243 / 21.08.2014

CĂTRE,

LICEUL TEORETIC „NICOLAE BĂLCESCU”  
Cluj-Napoca, Str. Constanța, nr. 6

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Moșilor nr.3, reprezentat prin Primar, Emil Boc, față de adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 278324/06.08. 2014, vă comunică următoarele:

- atribuirea prin încredințare directă pe perioada unui ciclu școlar a cantinei Liceului Teoretic „Nicolae Bălcescu”, firmei SC MTD After School SRL-D, nu îndeplinește condițiile prevăzute de Regulamentul-cadru de închiriere a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca, aprobat prin HCL nr. 500 / 14.11.2013, Cap II., punct II.4 – Procedura închirierii prin încredințare directă, deoarece acest beneficiu îl dețin unitățile școlare de învățământ privat, persoanele juridice înființate în temeiul OUG nr. 26/2000 care derulează programe ce privesc procesul de învățământ și cluburile sportive școlare sau cele subordonate Ministerului Educației Naționale;

- procedura aplicabilă solicitării dumneavoastră este cea prevăzută de Cap. II, punct II.3 din regulamentul mai sus precizat, situație în care este necesar acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Urmare celor precizate, documentația dumneavoastră va fi supusă spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, urmând a vă comunica cu celeritate soluția adoptată.

DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUS

PRIMAR,  
EMIL BOC



ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FERESAN

Întocmit, Adrian Dinuță  
2 exemplare

3.  
2.  
1.  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL SI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
STR.MOȘILOR, NR. 3  
TEL: 0264.596.030, int.4510

NR. 278324/451/14.08.2014

Liceul Teoretic  
„NICOLAE BĂLCESCU”  
CLUJ-NAPOCA

Str. Constanța Nr. 6

Nr. înregistrare: 1223 / 21.08.2014

CĂTRE,

LICEUL TEORETIC „NICOLAE BĂLCESCU”  
Cluj-Napoca, Str. Constanța, nr. 6

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Moșilor nr.3, reprezentat prin Primar, Emil Boc, față de adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 278324/06.08. 2014, vă comunică următoarele:

- atribuirea prin încredințare directă pe perioada unui ciclu școlar a cantinei Liceului Teoretic „Nicolae Bălcescu”, firmei SC MTD After School SRL-D, nu îndeplinește condițiile prevăzute de Regulamentul-cadru de închiriere a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca, aprobat prin HCL nr. 500 / 14.11.2013, Cap II., punct II.4 – Procedura închirierii prin încredințare directă, deoarece acest beneficiu îl dețin unitățile școlare de învățământ privat, persoanele juridice înființate în temeiul OUG nr. 26/2000 care derulează programe ce privesc procesul de învățământ și cluburile sportive școlare sau cele subordonate Ministerului Educației Naționale;

- procedura aplicabilă solicitării dumneavoastră este cea prevăzută de Cap. II, punct II.3 din regulamentul mai sus precizat, situație în care este necesar acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Urmare celor precizate, documentația dumneavoastră va fi supusă spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, urmând a vă comunica cu celeritate soluția adoptată.

DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUS

PRIMAR,  
EMIL BOC



ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

Întocmit, Adrian Dinuță  
2 exemplare

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU SI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**  
**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**  
**STR.MOȚILOR, NR. 3**  
**TEL: 0264.596.030, int.4510**

NR. 318839/451/16.09.2014

CĂTRE,

**LICEUL TEORETIC „NICOLAE BĂLCESCU”**  
**Cluj-Napoca, Str. Constanța, nr. 6**

Liceul Teoretic  
„NICOLAE BĂLCESCU”  
CLUJ-NAPOCA

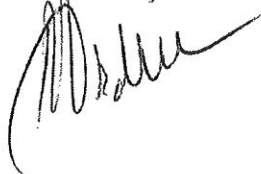
Str. Constanța Nr. 6

nr. înregistrare: 1949/30.09.2014

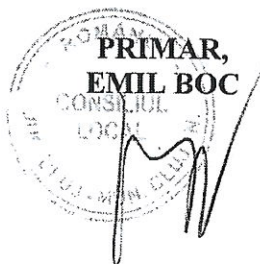
Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Moților nr.3, reprezentat prin Primar, Emil Boc, față de adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 318839/10.09. 2014, vă comunică faptul că atribuirea prin încredințare directă pe perioada unui ciclu școlar a cantinei Liceului Teoretic „Nicolae Bălcescu”, Asociației MTD After School, nu îndeplinește condițiile prevăzute de Regulamentul-cadru de închiriere a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca, aprobat prin HCL nr. 500 / 14.11.2013, Cap II., punct II.4 – Procedura închirierii prin încredințare directă, deoarece acest beneficiu îl dețin unitățile școlare de învățământ privat, persoanele juridice înființate în temeiul OUG nr. 26/2000 care derulează programe ce privesc procesul de învățământ și cluburile sportive școlare sau cele subordonate Ministerului Educației Naționale;

Pe cale de consecință, veți proceda la aplicarea regulamentului, iar în situațiile în care gestionarea spațiilor excedentare presupune acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, vă rugăm să înaintați spre aprobare acestuia documentația necesară.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**IULIA ARDEUȘ**



**PRIMAR,**  
**EMIL BOC**



**ȘEF SERVICIU,**  
**RALUCA FEREZAN**



Întocmit, Adrijan Diniuță  
2 exemplare



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIU SI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
STR.MOȘILOR, NR. 3  
TEL: 0264.596.030, int.4510

NR. 338214/451/29.09.2014

CĂTRE,

**LICEUL TEORETIC „NICOLAE BĂLCESCU”**  
**Cluj-Napoca, Str. Constanța, nr. 6**

Liceul Teoretic  
„NICOLAE BĂLCESCU”  
CLUJ-NAPOCA

Str. Constanța Nr. 6

Nr. înregistrare: 1530/02.10.2014.

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Moșilor nr.3, reprezentat prin Primar, Emil Boc, față de adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 338214/25.09.2014, vă comunică următoarele:

- procedura de închiriere a spațiilor excedentare din cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca este reglementată prin Regulamentul-cadru, aprobat prin Hotărârea nr. 500/2013 a deliberativului local, care prevede următoarele :

a) terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școli primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale;

b) închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului Cluj-Napoca se aprobă prin hotărâre a consiliului local și/sau hotărâre a consiliului de administrație a unității de învățământ, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia;

c) titularul dreptului de proprietate publică acordă titularului dreptului de administrare, în speță unităților de învățământ, posibilitatea de a închiria doar în condițiile regulamentului;

d) consiliile de administrare ale unităților de învățământ preuniversitar de stat, având în vedere planul de școlarizare pentru anul viitor și prognoza pentru următorul ciclu de școlarizare, au obligația ca până la data de 31 ianuarie a fiecărui an să inventarieze și să transmită spre aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, situația spațiilor excedentare, pentru a putea fi închiriate prin licitație publică/încredințare directă;

e) unitățile de învățământ de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca, vor proceda la închirierea spațiilor excedentare doar ulterior aprobării de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca;

f) închirierea spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ-teritorială a municipiului Cluj-Napoca, fără îndeplinirea reglementărilor stipulate în regulament, este interzisă, actele astfel încheiate fiind lovite de nulitate (Cap. I, punct 1.6 din Regulamentul-cadru aprobat prin Hotărârea nr. 500/2013);

- Liceul Teoretic Nicolae Bălcescu a transmis autorității locale situația spațiilor excedentare în data de 02.06.2014 sub nr. 193070 fără a fi însoțită de avizul consultativ al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, de hotărârea Consiliului de Administrație al unității de învățământ, respectiv memoriu privind utilitatea activității;

- prin intermediul adreselor nr. 278324 / 14.08.2014, respectiv 318839 / 16.09.2014 vi s-a comunicat faptul că atribuirea prin încredințare directă pe perioada unui ciclu școlar a cantinei Liceului Teoretic „Nicolae Bălcescu”, Asociației MTD After School, nu îndeplinește condițiile prevăzute de Regulamentul-cadru de închiriere a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca, aprobat prin HCL nr. 500 / 14.11.2013, Cap II., punct II.4 – Procedura închirierii prin

încredințare directă, deoarece acest beneficiu îl dețin unitățile școlare de învățământ privat, persoanele juridice înființate în temeiul OUG nr. 26/2000 care derulează programe ce privesc procesul de învățământ și cluburile sportive școlare sau cele subordonate Ministerului Educației Naționale;

- în adresa nr. 338214 / 25.09.2014 faceți referire la „activitatea de semiinternat pentru elevii din ciclul primar precum și necesitatea ca aceștia să aibă posibilitatea de a lua o masă caldă în unitate” față de care precizăm că derularea programului de semiinternat / școală după școală este reglementat prin Ordinul Ministrului Educației Naționale nr. 5349 / 07.09.2011, coroborat cu prevederile Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca, aprobat prin HCL nr. 500 / 14.11.2013.

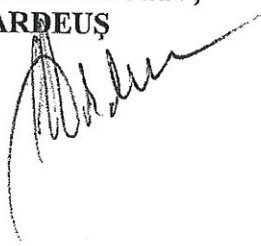
Potrivit actului administrativ sus-menționat, „prin spații disponibile excedentare ale unităților de învățământ preuniversitar de stat se înțelege: clădiri sau părți ale acestora, săli de clasă, ateliere, laboratoare, inclusiv dotările aferente, construcțiile demontabile (garaje, tonete), săli de sport, terenuri de sport și alte suprafețe de teren, care în anumite perioade din timpul unui an, a unei săptămâni, sau a unei luni nu sunt folosite în programul instructiv-educativ, conform curiculei școlare, respectiv ore de curs propriu-zise și Programul „Școală după școală”.

Pe cale de consecință, dacă Programul „Școală după școală” se desfășoară conform procedurilor reglementate de către Ministerul Educației Naționale, spațiile necesare acesteia nu sunt considerate ca fiind spații excedentare nefiind supuse procedurii de atribuire prin licitație / încredințare directă;

- prin intermediul adreselor dumneavoastră înregistrate la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 278324 / 06.08.2014, respectiv nr. 318839 / 10.09.2014 ați solicitat autorității locale aprobarea închirierii spațiului destinat cantinei școlare prin încredințare directă, pe perioade de timp fracționat în interiorul unei zile / săptămâni, iar ulterior prin adresa nr. 338214 / 25.09.2014 faceți mențiunea că același spațiu destinat cantinei școlare face obiectul Programului școală după școală.

Urmare celor precizate, veți proceda la aplicarea regulamentului, iar în situațiile în care gestionarea spațiilor excedentare presupune acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, vă rugăm să înaintați spre aprobare acestuia documentația necesară cu precizări clare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**



**PRIMAR,  
EMIL BOC**



**ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN**



Întocmit, Adrian Dinuță  
2 exemplare





Liceul Teoretic  
**Nicolae Bălcescu**

Tradiție Performanță Valori

Cluj-Napoca, Str. Constanța nr.6, cod 400158, tel./fax 0264432518,  
e mail: [lnbalcescu@yahoo.com](mailto:lnbalcescu@yahoo.com), [www.balcescucj.ro](http://www.balcescucj.ro)

**HOTARĂREA nr.2  
din 06.08.2014**

Consiliul de Administrație al Liceului Teoretic „Nicolae Bălcescu” întrunit în ședința din data de 06.08.2014.,

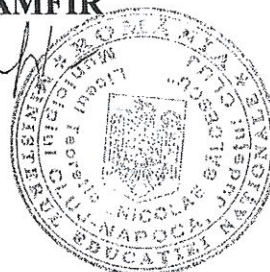
În conformitate cu prevederile Legii nr. 1 a Educației Naționale și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Unităților de Învățământ Preuniversitar,

Având în vedere HCL 500/14.11.2013 și cererea firmei SC MTD AFTER SCHOOL SRL-D cu nr. 1262/05.08.2014, emite prezenta

**H O T Ă R Ă R E**

Art.1 Spațiul unității școlare destinat cantinei școlare se va închiria prin atribuire directă firmei SC MTD AFTER SCHOOL SRL-D pe perioada unui ciclu școlar începând cu data de 01.09.2014.

**Presedinte C. A.  
Director Marinela Violeta ZAMFIR**





Liceul Teoretic  
**Nicolae Bălcescu**

Tradiție Performanță Valori

Cluj-Napoca, Str. Constanța nr.6, cod 400158, tel./fax 0264432518,  
e mail: lnbalcescu@yahoo.com, www.balcescucj.ro

**HOTARĂREA nr.4  
din 10.09.2014**

Consiliul de Administrație al Liceului Teoretic „Nicolae Bălcescu” întrunit în ședința din data de 10.09.2014.,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 1 a Educației Naționale și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Unităților de Învățământ Preuniversitar,

Având în vedere HCL 500/14.11.2013 și cererea ASOCIAȚIEI MTD AFTER SCHOOL cu nr. 1262/05.08.2014, emite prezenta

**HOTĂRĂRE**

Art.1 Spațiul unității școlare destinat cantinei școlare se va închiria prin atribuire directă ASOCIAȚIEI MTD AFTER SCHOOL pe perioada unui ciclu școlar începând cu data de 15.09.2014.

**Presedinte C. A.  
Director Marinela Violeta ZAMFIR**



*Marinela ZAMFIR*



Liceul Teoretic  
**Nicolae Bălcescu**

Tradiție Performanță Valori

Cluj-Napoca, Str. Constanța nr.6, cod 400158, tel./fax 0264432518,  
e mail:lnbalcescu@yahoo.com,www.balcescucj.ro

**HOTARÂREA nr.5  
din 22.09.2014**

Consiliul de Administrație al Liceului Teoretic „Nicolae Bălcescu” întrunit în ședința din data de 22.09.2014.,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 1 a Educației Naționale și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Unităților de Învățământ Preuniversitar,  
Având în vedere HCL 500/14.11.2013 emite prezenta

**H O T Ă R Ă R E**

Art.1 În incinta școlii se vor desfășura numai activități de servire a mesei prin catering. Spațiul destinat acestei activități este sala de mese de la demisolul clădirii I, cu respectarea întocmai a dispozițiilor CLM Cluj-Napoca în vigoare.

Art. 2 Încheierea contractului de închiriere a spațiului pentru servirea mesei se va face numai pentru un an școlar.

**Presedinte C. A.  
Director Marinela Violeta ZAMFIR**





Prezentat în C.A. din  
data de 22.09.2014.

## MEMORIU PRIVIND UTILITATEA ACTIVITĂȚII

Liceul Teoretic  
"NICOLAE BĂLĂȘESCU"  
CLUJ-NAPOCA  
Str. Constantin Br. B.

Justificarea utilității este dată de necesitatea asigurării posibilității unei mese calde elevilor care urmează instituția, precum și profesorilor acesteia.

Crearea unei unități proprii de producere și desfacere a meselor calde impune costuri foarte mari și, totodată, inconveniente semnalate verbal în numeroase situații mai ales de către elevi și părinții acestora, alături de impunerea de rigori suplimentare pe care instituția nu le poate suporta în acest moment. De aceea, valorificarea unui spațiu existent pentru desfășurarea de activități de catering, care să atragă externalizarea producerii hranei în afara unității școlare este utilă, necesară și binevenită.

Trebuie menționat că respectivul spațiu nu face obiectul niciunei restricții legale în materie, așa cum sunt acestea specificate în Anexa la HCL Cluj-Napoca nr. 500/2013, respectiv nu este vorba de săli de clasă nu sunt solicitate de către alte unități de învățământ pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ, și nici nu este vorba de cabinete sau laboratoare în care se desfășoară activitatea didactică în interiorul programului propriu al unităților de învățământ.

Totodată reamenajarea spațiului în vederea închirierii, prin modificările efectuate, nu se obturează căile de acces și defluire, iar subînchirierea este interzisă.

Sub rezerva aprobării Inspectoratului Școlar Județean Cluj, închirierea va viza desfășurarea unor activități care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) oferă și servicii ce răspund nemijlocit intereselor elevilor și cadrelor didactice (o masă caldă);
- b) sunt aducătoare de venituri (prin chiria percepută);
- c) prin tipul activităților desfășurate în acestea nu împiedică și nu contravin obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri, nu promovează idei antisociale (activitatea desfășurată de chiriaș este strict una de catering);
- d) prin tipul activităților desfășurate în acestea nu dăunează sănătății și securității elevilor sau cadrelor didactice (chiriașul trebuind să aibă avizele sanitare corespunzătoare desfășurării activității prestate);
- e) prin tipul activităților desfășurate în acestea nu servesc unor interese politice de partid (fapt exclus în sine; de asemenea, se va impune asumarea acestei obligații prin contract);
- f) în cazul în care se comercializează produse alimentare, acestea vor respecta principiile

și dispozițiile legale privind alimentația sănătoasă (se va impune asumarea acestei obligații prin contract).

Cu privire la tipul închirierii, având în vedere natura activității prestate de către chiriaș, aceasta nu este una permanentă, ci temporară, pentru perioade de timp fracționat în interiorul unei zile (respectiv 3 ore zilnic), procedura aplicabilă în acest caz este supusă dispozițiilor art. II.2. din în Anexa la HCL Cluj-Napoca nr. 500/2013 („în aceste cazuri, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca mandatează Consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat să organizeze licitații, nefiind necesar acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca”).

Față de cele de mai sus, apreciem ca pe deplin justificată necesitatea atribuirii prin licitație a spațiului în vederea desfășurării de activități de catering, cu respectarea întocmai a dispozițiilor CLM Cluj-Napoca în vigoare.